

РОЗРОБЛЕННЯ МЕХАНІЗМІВ РЕАЛІЗАЦІЇ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ  
У ЗАБЕЗПЕЧЕННІ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОМDEVELOPMENT OF MECHANISMS FOR IMPLEMENTATION  
OF SOCIAL POLICY IN PROVIDING THE POPULATION WITH HOUSING

*У статті розглянуто проблему забезпечення житлом населення. Описано соціальні програми державної житлової політики. Розглянуто етапи формування стратегії соціального розвитку території. Запропоновано структурні складники механізмів реалізації соціальної політики забезпечення житлом населення та показані переваги їх запровадження.*

**Ключові слова:** житло, забезпеченість житлом населення, соціальна політика, механізм.

*В статье рассматривается проблема обеспечения жильем населения. Описаны социальные программы государственной жилищной политики. Рассмотрены этапы формирования стратегии социального развития территории. Пред-*

*ложены структуры механизмов реализации социальной политики обеспечения жильем населения и показаны преимущества их внедрения.*

**Ключевые слова:** жилье, обеспеченность жильем населения, социальная политика, механизм.

*The article deals with the problem of providing housing for the population. The social programs of the state housing policy are described. The stages of formation of the strategy of social development of the territory are considered. The structure of mechanisms for realization of social policy of providing housing for the population is proposed and the advantages of their introduction are shown.*

**Key words:** housing, provision of housing, social policy, mechanism.

УДК 332.1.477:332.85

Піщик О.В.

аспірант

Хмельницький національний  
університет

**Постановка проблеми.** Більшість українців не влаштовують наявні житлові умови, і за можливості вони хотіли б їх покращити – придбати власне житло замість орендованого, замінити однокімнатну квартиру на більшу за площею, переїхати від батьків або поміняти «хрущовку» на новобудову тощо.

Отже, сьогодні актуальна необхідність стимуляції житлового будівництва, у тому числі орендного житла, впровадження сучасних методів розподілу соціального житла, підвищення платоспроможності населення, знаходження нових джерел фінансування як будівництва, так і соціальних житлових програм. Це є створення умов для реалізації конституційного права кожного громадянина України на житло, підвищення рівня забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до законодавства, шляхом запровадження нового ефективного механізму державної соціальної політики у сфері забезпечення житлом населення.

**Аналіз останніх досліджень та публікацій.** Дослідженню проблем житлової політики присвячені праці таких учених, як М. Браун, Т. Ганслі, А. Асаул, А. Гойко, М. Головатий, О.Євтуя, Ю.Манцевич, В. Омельчук, К. Паливода, С. Приходько, С. Ушацький та ін.

**Формулювання цілей статті.** Метою статті є дослідження етапів формування та структурних складових механізмів реалізації соціальної політики забезпечення житлом населення.

**Виклад основного матеріалу.** Згідно з [1], гідні житлові умови є одним із найважливіших критеріїв якості життя населення. В країнах Європейського Союзу з метою забезпечення комфортності міст однаково важлива роль відводиться як політиці щодо соціально-економічного розвитку територій та

міського планування, так і політиці доступного житла для населення. Оптимальним способом розв'язання проблеми є зниження вартості житла та надання громадянам державної підтримки на його будівництво (придбання), встановлення нижчих, порівняно з ринковими, відсоткових ставок на будівництво (придбання) житла з метою забезпечення його доступності. При цьому передбачається здійснення поступового переходу від безоплатного надання житла громадянам до його придбання за рахунок власних коштів за умови надання державної підтримки.

Таким чином, за думкою [2], оптимальна стратегія держави на ринку житла полягає в створенні максимально сприятливих умов життя для соціально й економічно активних прошарків населення, сприянні формуванню середнього класу з одночасною підтримкою соціально незахищеної частини населення.

Розв'язання проблеми підвищення доступного житла визначає необхідність розвитку системи іпотечного житлового кредитування. Для цього нагальним є формування організаційно-фінансової схеми, яка дасть змогу скоординувати за термінами інвестиційно-житлові цикли та обсяги їх фінансово-кредитного забезпечення.

На думку [3], такий підхід являє собою сукупність механізмів, які забезпечують узгоджений розвиток ринку житла, ринку іпотечних кредитів і ринку іпотечних цінних паперів у спосіб:

- збільшення пропозиції на ринку житла за рахунок активації інвестиційної діяльності в будівництві;
- збільшення платоспроможного попиту через банківське іпотечне житлове кредитування;
- створення надійних систем накопичення коштів населення на придбання житла;
- зменшення ризиків іпотечного кредитування.

Отже, нині необхідне нормативно-правове удосконалення наявного механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій; зменшення вартості будівництва житла для молоді.

Державна іпотечна установа забезпечує доступність іпотечних житлових кредитів, що надаватимуться кредиторам відповідно до наявних фінансово-інвестиційних механізмів державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, зокрема за рахунок гарантованих державою запозичень із постійним удосконаленням цих механізмів.

На регіональному рівні має бути розроблена Концепція регіональної державної житлової політики. Основною метою державної житлової політики є задоволення основних житлових потреб населення територій шляхом створення механізму функціонування збалансованого ринку житла і розподілу відповідальності між його учасниками, підвищення якості житлово-комунальних послуг. Для досягнення цієї мети з урахуванням основних положень Житлового кодексу України потрібне уточнення окремих блоків питань, а також конкретизація напрямів регіональної житлової політики.

Визначення стратегічної мети механізму реалізації соціальної політики потребує чіткого формулювання забезпечувальних цілей, спрямованих на покращення ситуації в різних сферах функціонування економічної системи.

У процесі інтеграції в рамках Євросоюзу сформульовано європейську соціальну модель, головними ознаками якої є:

1) високий рівень соціальної захищеності, за якого значна частка валового внутрішнього продукту спрямовується на соціальні потреби;

2) різні проблеми, які виникають у соціальній сфері, охоплюючи трудові відносини, екологію, пенсійне забезпечення тощо, що розв'язуються методом соціального діалогу партнерів за активної участі незалежних експертів;

3) у соціальній сфері поряд із державними організаціями та профспілками в національному масштабі, у регіонах і на місцях діють численні некомерційні організації (благодійні, конфесійні, громадські та інші), котрі виступають як колективні представники громадянського суспільства [4].

Отже, можна виділити основні цілі житлової та соціальної політики (табл. 1).

Мету соціальної політики потрібно реалізовувати поетапно: серед першочергових цілей виокремлюються ліквідація і недопущення надалі заборгованості з виплати заробітної плати, пенсій і соціальної допомоги; формування системи державних мінімальних соціальних стандартів (соціальних нормативів); законодавче закріплення порядку визначення й використання показника величини прожиткового

мінімуму, уточнення методики його розрахунку; введення податкового кодексу. Передбачається також підвищення мінімальних державних гарантій заробітної плати і трудових пенсій до рівня прожиткового мінімуму певних груп населення; перегляд системи та бази оподаткування грошових прибутків з метою їх справедливішого розподілу; створення повноцінної системи захисту трудових прав громадян; початок широкомасштабної пенсійної реформи й реформування системи соціального страхування й житлово-комунального господарства (рис. 1).

Для прискорення процесів реалізації стратегічних пріоритетів, розроблення та запровадження стратегії соціально-економічного розвитку території потрібний науково обґрунтований організаційний механізм, який містив би процедуру розроблення стратегії, розкривав би організаційну та інституційну складові частини процесу стратегічного планування та реалізації стратегії (рис. 2.)

Фінансово-кредитними механізмами житлового будівництва мають стати кредитування будівництва та придбання житла під заставу цього житла (або іпотечне кредитування), фінансування житлового будівництва за рахунок будівельних заощаджень громадян та спеціалізованих недержавних фондів, надання цільових житлових позик, використання комбінованого фінансування.

Створення механізму надання цільових житлових позик потребує запровадження цільових житлових позик через випуск облігацій або проведення цільової кредитної емісії; використання коштів цільових житлових позик виключно для кредитування робіт, пов'язаних із завершенням недобудованих житлових будинків. Обсяги позики має визначати Національний банк України та Кабінет Міністрів України. Використання цільової житлової позики має здійснюватися тільки через спеціально уповноважений банк. Заходи та етапи формування механізмів реалізації соціальної політики у забезпеченні житлом населення наведені у таблиці 2.

Таким чином, основні переваги запровадження механізмів реалізації соціальної політики у забезпеченні житлом населення такі:

- реалізувати право громадян на житло;
- сформувати комфортне середовище проживання;
- підвищити технічний, економічний та організаційний рівень житлового будівництва;
- створити умови стосовно доступності будівництва (придбання) житла для громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- скоротити строк перебування громадян на квартирному обліку та збільшити частку громадян, які вирішують своє житлове питання;
- упровадити новий фінансово-інвестиційний механізм державної підтримки, спрямований на забезпечення максимальної ефективності використання державних коштів;

## Структурна взаємодія житлової та соціальної політики

Цілі житлової політики		Цілі соціальної політики	
Стратегічного характеру	Поточного характеру	Стратегічного характеру	Поточного характеру
Об'єднання сильних сторін ринків житлобудування з державною підтримкою задля створення доступного житла для більшості населення		Наповнення реформ соціальним змістом	Погашення заборгованості з заробітної плати та соціальних виплат
Сприяння розвитку домоволодіння і забезпечення достатньої кількості соціального житла	Покласти край погіршенню стану наявних житлових будівель шляхом запровадження Національної програми з реновації житлових будинків; функціональних механізмів надання нових доступних будинків з метою збільшення кількості будівель для муніципальної оренди, сприяння створенню житлових об'єднань та інтеграції державних і приватних будівель для оренди	Розвиток демократії, забезпечення прав і свобод, формування громадянського суспільства	Забезпечення прожиткового мінімуму
В межах загальної пропозиції житла забезпечити доступність доброго і здорового житла для всього населення	Сприяння домоволодінню за рахунок розумної та ефективної системи субсидювання та оподаткування	Активізація соціальної ролі держави, відпрацювання механізму взаємодії держави і суспільства в соціальній сфері	Боротьба з бідністю, надання адресної допомоги
Забезпечення всіх жителів можливістю вибору місця проживання і створенні умов на ринку житла (за рахунок правового регулювання, інституційного регулювання і заходів підтримки), що дозволить власникам, орендарям і житловим організаціям, які були створені громадянами, вирішувати їх проблеми самостійно і впроваджувати індивідуальні житлові стратегії	Забезпечення всіх домогосподарств фінансово доступним житлом гарної якості, що відповідає їхнім потребам і, наскільки можливо, відповідає типу володіння житлом за вибором домогосподарства	Забезпечення гідних і безпечних умов життя та праці, зростання добробуту громадян	Захист громадян від інфляції за допомогою своєчасної індексації доходів
Інтеграція національного та місцевого фондів нерухомості; збільшення державного житлового активу; фінансове заохочення придбання свого житла; сприяння розвитку кооперативного житла; комплексні плани (що включають соціальне житло); будівництво нового житла та відновлення державного соціального житла, покликаного прийти на зміну традиційним формам державного житла	Допомогти людям отримати доступ до житла шляхом збільшення частки субсидованого житла на основному ринку; надати допомогу особам до 35 років, які вперше купують житло (80% фінансування); розвивати субсидований ринок оренди житла, надаючи перевагу фінансуванню цільових груп; підтримувати поживлення міст і районів, заохочуючи їх відбудову та більш розумне використання землі під забудову (особливо субсидоване житло)	Створення кожній людині можливостей реалізувати її здібності, одержувати дохід відповідно до результатів праці, компетентності, таланту	Обмеження безробіття та стимулювання зайнятості населення
Надання всім жителям можливості вибору місця проживання та збільшення доступності якісного житла для всіх жителів за обґрунтованою ціною, зокрема через створення на ринку житла (через правове регулювання, інституційне регулювання і заходи підтримки) умов, що дозволять власникам, орендарям і житловим організаціям, які були створені громадянами, пропонувати фінансово доступне житло	Допомогти домогосподарствам із низьким і середнім рівнем доходів придбати будинки за допомогою податкових пільг, пільгових цін і низьких відсотків на кредити; продовжити вдосконалення і реконструкцію житлового майна біженців	Стимулювання мотивації до трудової та підприємницької діяльності, становлення середнього класу	Створення екологічно та соціально безпечних умов життя
Житлова політика повинна бути у тісній співпраці з муніципалітетами і в межах комплексного підходу, зокрема відштовхуючись від зміщеного балансу активності населення між домом і роботою (і відпочинком), врахування чого є необхідним для побудови довготривалих міських і сільських агломерацій високої якості	Заохочувати приватні та державно-приватні ініціативи в галузі житлового будівництва та догляду за квартирами; розвивати ринок житла, підтримуючи сталу частку некомерційного житла; сприяти хорошему дизайну; заохочувати теплоізоляцію і фізичне оновлення	Забезпечення відтворення населення, оптимізація ситуації на ринку праці	Запобігання соціальній деградації

(Закінчення таблиці 1)

<p>Прискорити реструктуризацію кварталів та житлового будівництва, особливо в містах; прикласти зусилля до вирішення проблем небезпечних і запущених районів та перешкоджання погіршенню інших районів; сприяти домоволодінню; зробити проживання у місті більш привабливим для домогосподарств із середнім і вище доходами; забезпечити фінансову доступність житла</p>	<p>Заохочення домоволодіння; забезпечення гідного житла для всіх; субсидування покращення та ремонту житлових приміщень; надання субсидованого житла для оренди для малозабезпечених та інших цільових груп; розробка програм будівництва фінансово доступного житла; стимулювання ринку оренди та використання вільного житлового фонду; підвищення доступності житлових приміщень; забезпечення захищеним житлом цільових груп; заохочення співробітництва між приватними і недержавними підприємствами з метою отримання доступу до дешевшої землі для будівництва житла та поліпшення обслуговування соціального житла</p>	<p>Гармонізація відносин між різними соціальними групами, формування почуття соціальної солідарності</p>	<p>Поліпшення матеріального становища й умов життя громадян</p>
<p>Поряд із вирішенням зростаючих відмінностей між регіональними ринками житла житлова політика має зробити внесок у вирішення основних політичних проблем, таких як забезпечення приватними пенсіями, за допомогою сприяння проживанню у власному житлі, зменшенню вживання електроенергії, поліпшення житлових умов для сімей з дітьми в містах та стабілізації ринку праці</p>	<p>Зниження вартості будівництва та підвищенні доступності фінансування; забезпечення збільшення кількості орендованого житла запропонованого як приватним так і некомерційним секторами; поліпшення просторової мобільності робочої сили через потенціал наявного житлового фонду; оживлення міських районів; підтримка муніципалітетів і неурядових організацій у наданні тимчасового проживання</p>	<p>Формування ефективної системи соціального захисту населення</p>	<p>Забезпечення зайнятості населення, підвищення якості і конкурентоспроможності робочої сили</p>
<p>Гарантувати доступ до належного житла всім громадянам і забезпечити наявність ресурсів та інструментів, необхідних для здійснення цієї політики</p>	<p>Створення плану сталого розвитку населених пунктів та забезпечення всіх пристойними будинками; забезпечення гідними умовами життя осіб, які знаходяться у несприятливому становищі; створення належних технічних та фінансових інструментів, потрібних для забезпечення попиту на житло; забезпечення технічних і методологічних інструментів, необхідних для реалізації програми, спрямованої на поліпшення якості умов життя та соціального складу</p>	<p>Реформування пенсійної системи</p>	<p>Гарантії конституційних прав громадян у царині праці, соціального захисту, охорони здоров'я, культури, забезпечення житлом</p>
<p>Національна житлова програма прагне зробити можливим будівництво 10 000 одиниць нових місць проживання на рік і забезпечити всю потребу в житлі у країні, включаючи потребу у соціальному житлі</p>	<p>Зміна методів підтримки розвитку житлового будівництва таким чином, щоб забезпечити відповідною державною підтримкою будівництво житла, призначеного для груп населення з різним рівнем доходів</p>	<p>Розвиток соціальної інфраструктури, створення умов для виховання, освіти, духовного розвитку дітей, молоді</p>	<p>Переорієнтація соціальної політики на сім'ю, забезпечення прав і соціальних гарантій, що надаються сім'ї, жінкам, дітям і молоді</p>
	<p>Підтримка молодих сімей з дітьми, які хочуть купити власну квартиру; підтримка сімей з низьким рівнем доходу шляхом збільшення орендного житлового фонду; субсидії для запровадження енергозберігаючих технологій у будинках</p>	<p>Зміцнення сім'ї, підвищення її ролі у суспільстві.</p>	<p>Нормалізація і поліпшення демографічної ситуації, зниження смертності населення, особливо дитячої та громадян працездатного віку; поліпшення соціальної інфраструктури</p>

Джерело: розроблено автором на основі [5]

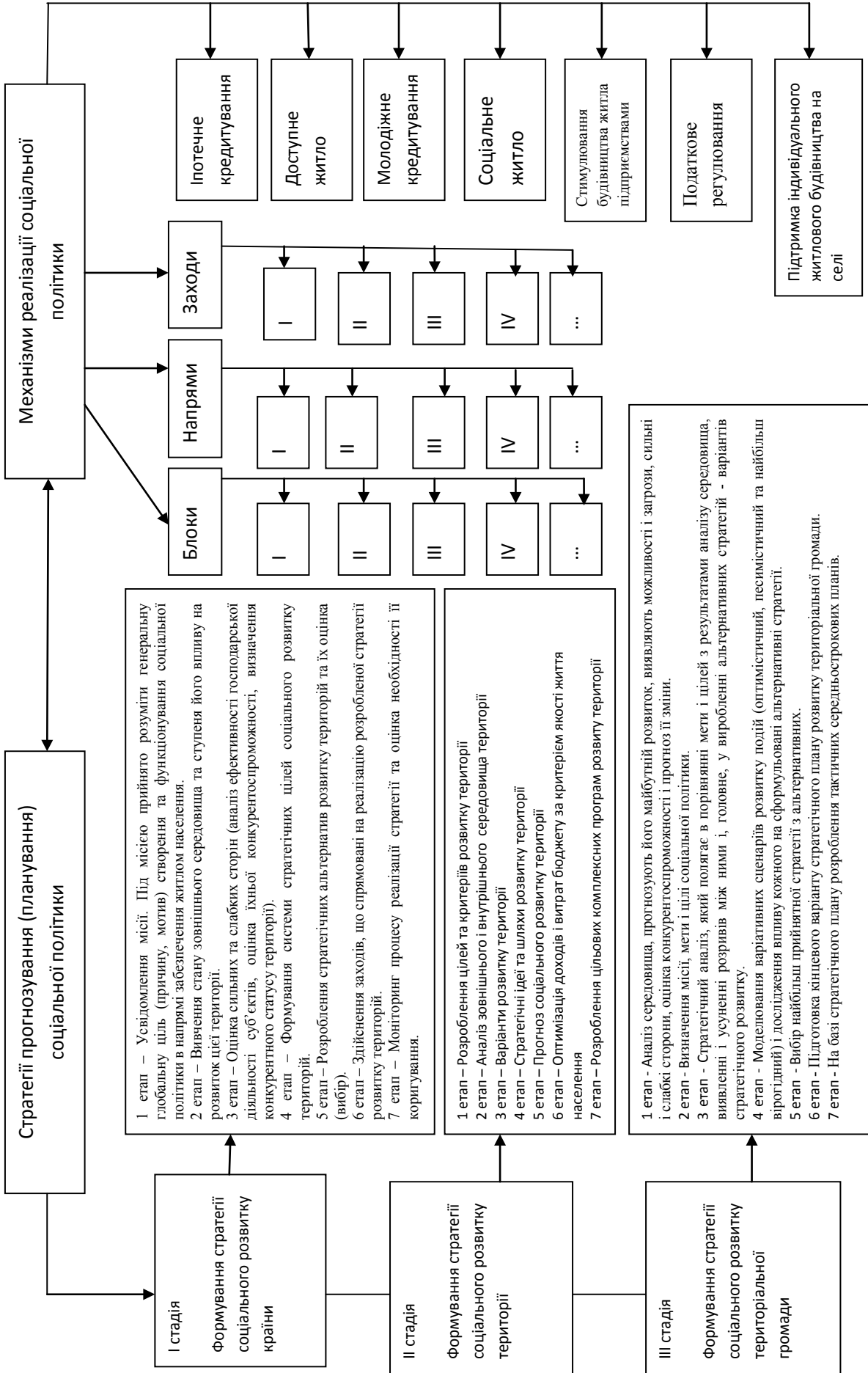


Рис. 1. Стратегія прогнозування (планування) та механізми реалізації соціальної політики у забезпеченні житлом населення

Джерело: власна розробка автора

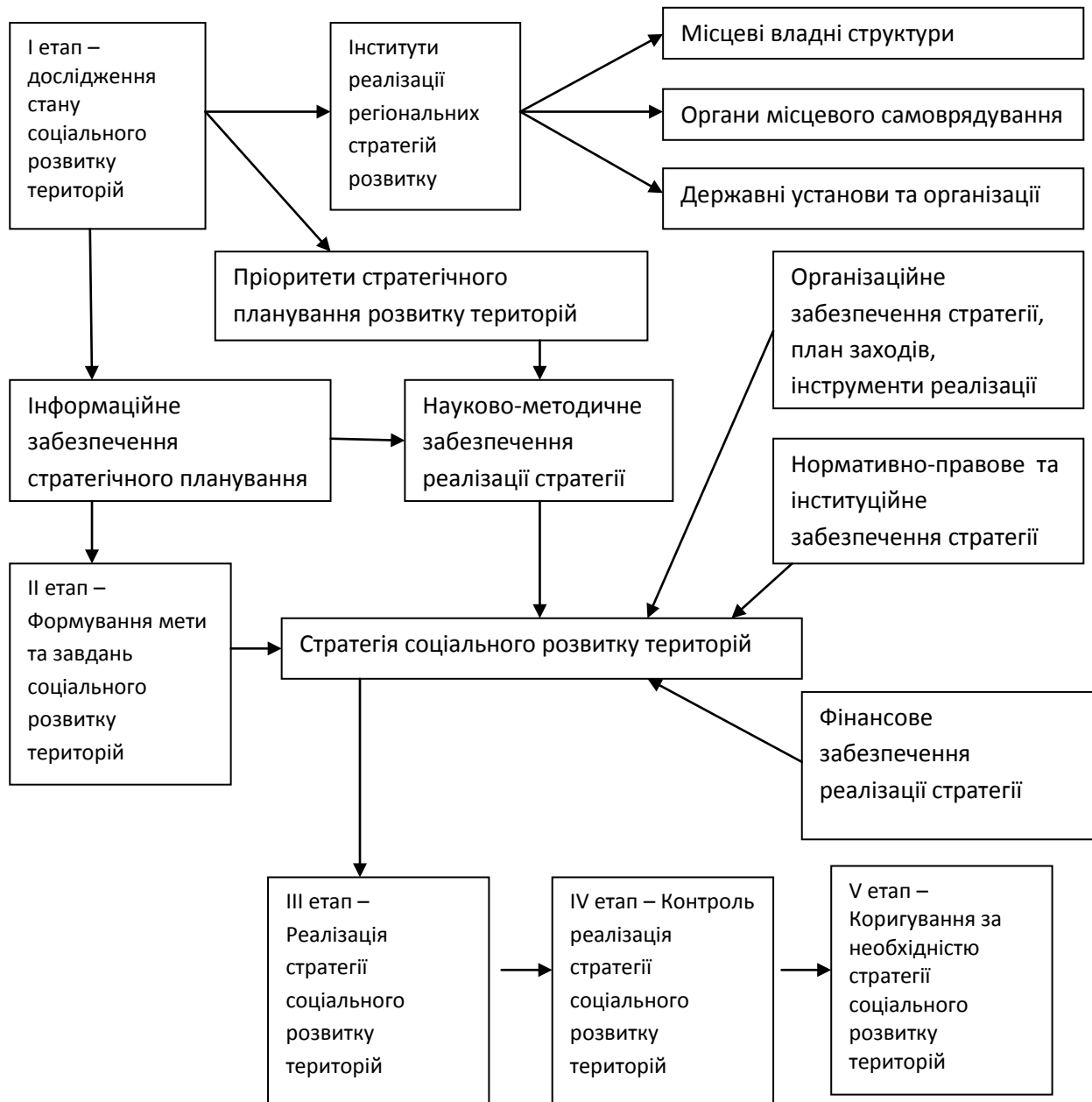


Рис. 2. Механізм розроблення та реалізації стратегії соціально розвитку територій у забезпеченні житлом населення

Джерело: розроблено автором на основі [6]

– завершити будівництво житлових об'єктів з високим ступенем будівельної готовності;

– створити умови для стабільної роботи підприємств будівельної галузі та збереження робочих місць.

**Висновки з проведеного дослідження.** Механізм реалізації соціальної політики забезпечення житлом населення потребує формування стратегічного розвитку у житловій сфері, зокрема, перегляду механізмів забезпечення житлом населення України як складника стратегії соціального розвитку територій, переспрямування ресурсів із заходів, спрямованих на зниження ставки іпотечного кредитування, на без-

посереднє фінансування будівництва, перегляду проектів містобудування, активізації принципів державно-приватного партнерства. Перевагами застосування механізмів є активізація будівельної та суміжних галузей економіки, вирішення актуальної соціальної проблеми поступового забезпечення вразливих верств громадян власним житлом, можливість керування соціально-демографічними процесами.

Соціальна та економічна роль механізмів реалізації соціальної політики забезпечення житлом населення у сучасному суспільстві визначається основою соціальної стабільності держави, а також її економічної стабільності.

**Заходи та етапи формування механізмів реалізації соціальної політики  
у забезпеченні житлом населення**

Заходи	Етапи
Для містобудівного забезпечення житлового будівництва відповідним місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування	Етапи формування механізмів реалізації соціальної політики у забезпеченні житлом населення
Завершити коригування генеральних планів населених пунктів, проектів детального планування житлових масивів, проектів забудови, проектів розподілу територій житлових кварталів (мікрорайонів) багатоквартирної забудови	Щорічне виділення коштів міського бюджету для реалізації заходів
Удосконалити регіональні та місцеві правила забудови населених пунктів, спростити порядок і процедуру розміщення об'єктів містобудування, надання земельних ділянок для будівництва, забезпечити нормативно-правове врегулювання резервування земель для розвитку населених пунктів, насамперед для житлового будівництва	Безоплатне надання населенню у користування земельних ділянок для будівництва доступного житла
Забезпечити розміщення об'єктів житлового будівництва за найбільш сприятливих екологічних умов та випереджувальний розвиток інженерно-транспортної інфраструктури	Раціональне використання земель шляхом оптимізації щільності забудови територій
Скоригувати містобудівні показники для забезпечення найбільш ефективного використання територій для розміщення житла відповідної комфортності та поверховості	Забезпечення будівництва інженерних мереж та підведення магістральних та інших інженерних мереж до межі земельної ділянки, на якій споруджується таке житло
Забезпечити поряд з приватизацією земельних ділянок для садибної забудови продаж земельних ділянок для здійснення підприємницької діяльності у сфері житлового будівництва на конкурентних засадах	Здешевлення вартості будівництва шляхом звільнення забудовника від пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві житлових будинків, у разі розміщення у будинку понад 25% доступного житла
Забезпечити державне регулювання формування ринку землі в населених пунктах	Формування матеріально-технічної бази житлового будівництва на основі запровадження сучасних архітектурно-конструктивних і технічних рішень, використання нових ефективних будівельних матеріалів та виробів
Провести інвентаризацію незавершеного будівництва	Добудови об'єктів незавершеного житлового будівництва з високим ступенем будівельної готовності
Провести на законодавчому рівні взаємодію державних органів, громад та громадських організацій у сфері житлового будівництва	Формування громадської думки з питань житлового будівництва, солідарної участі держави, місцевих громад та населення у вирішенні житлової проблеми, містобудівних аспектів тощо через засоби масової інформації, проведення "круглих столів", громадських слухань, участі громадян та громадських організацій в обговоренні проектів нормативних актів

**БІБЛІОГРАФІЧНИЙ СПИСОК:**

1. Стандарти європейського врядування : навч. посіб. / авт. кол.: І.А. Грицяк, О.Ю. Оржель, С.М. Гладкова та ін. ; за заг. ред. І.А. Грицяка. К.: НАДУ, 2011. 184 с. ISBN 978-966-619-250-2.

2. Пинда Р. Регіональні особливості розвитку будівництва в Україні / Ростислав Пинда // Регіональні аспекти розвитку продуктивних сил України : наук. журнал. Тернопіль: Економічна думка, 2013. Вип. 18. С. 75–81.

3. Павлов К.В. Підвищення доступності житлових кредитних ресурсів. URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/153585571.pdf>.

4. Осінська О.Б. Теоретичні концепції соціального ринкового господарства / Осінська О.Б. // Науковий вісник НЛТУ України. Львів: НЛТУ, 2009. Вип. 19(7). С. 186–192.

5. Житлова проблема в українських містах: що має робити держава. URL: <https://mistosite.org.ua/>

[uk/articles/zhytlova-problema-v-ukrayinskyx-m%D1%96stax-shho-maye-robyty-derzhavadosv%D1%96d-krayin-yes](http://uk/articles/zhytlova-problema-v-ukrayinskyx-m%D1%96stax-shho-maye-robyty-derzhavadosv%D1%96d-krayin-yes).

6. Розроблення та впровадження стратегічного плану розвитку регіону: Практичний посібник / Боврон Б., Вігода А., Девідсон Г. та ін. / За ред. Санжаровського І. К.: Вид-во К.І.С., 2008. 214 с., с. 96.

**REFERENCES:**

1. Hrytsiak I.A., Orzhel O.Yu., Hladkova S.M. та ін.; за zah. red. I.A. Hrytsiaka (2011) Standarty yevropeiskoho vriaduvannia [European Governance Standards]. – Kiev: NADU. – 184 p. (in Ukrainian).

2. Pynda R. (2013) Rehionalni osoblyvosti rozvytku budivnytstva v Ukraini [Regional peculiarities of construction development in Ukraine] / Rostyslav Pynda // Rehionalni aspekty rozvytku produktyvnykh syl Ukrainy :

nauk. zhurnal. – Ternopil: Ekonomichna dumka. Vol. 18, pp. 75–81.

3. Pavlov K.V. (2012) Pidvyshchennia dostupnosti zhytlovykh kredytnykh resursiv. [Increasing the availability of residential credit resources] / Available at: <https://core.ac.uk/download/pdf/15358571.pdf> (accessed 19 June 2018).

4. Osinska O.B. (2009) Teoretychni kontseptsii sotsialnoho rynkovoho hospodarstva [Theoretical concepts of social market economy] / Osinska O.B. // Naukovyi visnyk NLTU Ukrainy. – Lviv: NLTU. Vol. 19 (no. 7), pp. 186–192 .

5. Zhytlova problema v ukraïnskykh mistakh: shcho maie robyty derzhava (2015) [Housing problem in Ukrainian cities: what the state should do]. Available at: <https://mistosite.org.ua/uk/articles/zhytlova-problema-v-ukraïnskyx-m%D1%96stax-shho-maye-robyty-derzhava-dosv%D1%96d-krayin-yes> (accessed 23 June 2018).

6. Rozroblennia ta vprovadzhennia stratehichnoho planu rozvytku rehionu (2008) [Development and implementation of a strategic plan for the development of the region] / Praktychnyi posibnyk / Bovron B., Vihoda A., Davidson H. ta in. / Za red. Sanzharovskoho I. Kiev: K.I.S., 214 p. P. 96 (in Ukrainian).

**Pischik O.V.**

Postgraduate Student  
Khmelnitskyi National University

### DEVELOPMENT OF MECHANISMS FOR IMPLEMENTATION OF SOCIAL POLICY IN PROVIDING THE POPULATION WITH HOUSING

Today, there is an urgent need for the stimulation of housing, including rental units, the introduction of modern methods of distribution of social housing, improving the solvency of the population, finding new sources of funding as construction and social housing programs. This is to create conditions for the realization of the constitutional right of every citizen of Ukraine for housing, improve the security of citizens in the need for better housing conditions in accordance with the legislation by introducing new effective mechanisms of government social policy in public housing.

The definition of the strategic goal of the mechanism for implementing social policy requires a clear formulation of security objectives aimed at improving the situation in different spheres of the functioning of the economic system. The article outlines the main goals of housing and social policy.

To accelerate the implementation of strategic priorities, design and implementation of the strategy for socio-economic development of territories, a science-based organizational mechanism is needed, which would contain procedures of strategy development, reveal organizational and institutional components of the process of strategic planning and implementation of the strategy in the field of public housing.

The article proposes measures and stages of the formation of mechanisms for implementing social policy in providing housing for the population.

The mechanism of realization of social policy of housing of people requires formation of strategic development in the housing sector, including revision of housing mechanisms of the population of Ukraine as a part of a strategy of social development of territories, redirecting resources from measures aimed at reducing rates of mortgage lending in the direct financing of construction, viewing projects of urban development, activating the principles of public-private partnership. The benefits of using mechanisms are activating the construction and related branches of the economy, solving the urgent social problem of gradual provision of vulnerable groups of citizens with their own housing, the ability to manage socio-demographic processes.

Social and economic role of mechanisms of realization of the social policy of providing housing to the population in modern society is determined as the basis of the social stability of the state, as well as economic stability.